

Số: 220./TB-CCTHADS

TP. Quảng Ngãi, ngày 22 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1216/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 55/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá số 230089/CNQ.N.VIETTIN JSC ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín – Chi nhánh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 268/TB-QTC/QN ngày 20 tháng 02 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam-Chi nhánh Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:
Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 198, tờ bản đồ số 41, tại phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích 249,5m²; Hình thức sử dụng riêng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 119,8m², đất trồng cây hàng năm khác: 129,7m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: 11/2023; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 119,8m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 129,7m². Đã được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 19/12/2017, số vào sổ cấp GCN: CS 12965. Đất được cấp cho ông Nguyễn Trường Sơn, bà Nguyễn Thị Bích Thủy. Ngày 19/10/2018 đăng ký biến động tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi, tặng cho bà Nguyễn Thị Bích Thủy theo hồ sơ số 024537 TA.001.

Thửa đất có giới cận cụ thể như sau: Phía Đông giáp thửa đất số 174; Phía Tây giáp thửa đất số 228; Phía Nam giáp tờ bản đồ số 40; Phía Bắc giáp đường đi.

- Tài sản gắn liền trên đất: Nhà tạm có kích thước (5,6 x 15,3m). Kết cấu: Mai lợp tôn kẽm; xà gồ bằng sắt hộp; trụ bằng sắt tròn, nền đất. Cổng ngõ bằng sắt (loại cửa 2 cánh). Toàn bộ tài sản trên đất là của ông Nguyễn Trường Sơn (là người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đang quản lý, khai thác, sử dụng); ông Nguyễn Trường Sơn sẽ tự nguyện tháo dỡ toàn bộ tài sản đã xây dựng trên thửa đất thế chấp số 198, tờ bản đồ số 41, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi để trả lại mặt bằng như ban đầu để xử lý tài sản thu hồi nợ cho Ngân hàng (toàn bộ tài sản trên đất không yêu cầu bán đấu giá).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày **21/03/2024** đến trước 17 giờ 00 phút ngày **22/03/2024**.

(Trong giờ hành chính, khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi qua số điện thoại: 0911.112.714).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Thời gian: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày **25/03/2024**;

+ Địa điểm: Số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.224.388.575 đồng** (Một tỷ, hai trăm hai mươi bốn triệu, ba trăm tám mươi tám ngàn, năm trăm bảy mươi lăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 đồng/hồ sơ;

Tiền đặt trước 244.000.000 đồng /hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày **25/03/2024**;

Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **09h00, ngày 28/03/2024** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (Địa chỉ: Số 84, đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi).

i) Hình thức đấu giá Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; phương thức đấu giá: trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi;

Địa chỉ: Số 84, đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; điện thoại: 02553837789

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Nghĩa Lộ;
- Viện kiểm sát nhân dân TP.Q.Ngãi;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trung Địch